



УТВЕРЖДЕНО:

ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103046680 КПП 710301001 ОГРН 1167154052020
301835, г.Тула, ул. Луначарского, 25, офис 2
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала

Тульская область, город Тула, Привокзальный район,
ул. Тульского Рабочего Полка, ул. Тульская,
ул. Ленинградская, пер. Ленинградский

Проект межевания территории

Том 1

Шифр: ДПТ Н1/17-Т1-ПМТ

г. Тула

2018



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103046680 КПП 710301001
ОГРН 1167154052020
301835, г.Тула, ул. Луначарского, 25, офис 2
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала

Тульская область, город Тула, Привокзальный район,
ул. Тульского Рабочего Полка, ул. Тульская,
ул. Ленинградская, пер. Ленинградский

Проект межевания территории

Том 1

Шифр: ДПТ Н1/17-Т1-ПМТ

Гендиректор



А.А. Миненко

Архитектор

Н.Ю. Ерощева

г. Тула
2018

Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование	Примечание
ДПТ Н1/17-Т1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
ДПТ Н1/17-Т2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ДПТ Н1/17-Т1-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Гендиректор	Миненко				07.2018		П	1	15
Разработал	Миненко				07.2018		ООО «ТулЗемПроект»		

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Генеральный директор	Миненко А.А.	
2	Архитектор	Ерощева Н.Ю.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Генеральный директор _____



А.А. Миненко

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ Н1/17-Т1-ПМТ

Лист
2

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	ДПТ Н1/17-Т1-ПМТ/1	Часть 1. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков	4
2	ДПТ Н1/17-Т1-ПМТ/2	Часть 2. Графические материалы	8
3	ДПТ Н1/17-Т1-ПМТ/3	Часть 3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	11
4	ДПТ Н1/17-Т1-ПМТ/4	Часть 4. Таблица площадей образуемых и изменяемых земельных участков	13
5	ДПТ Н1/17-Т1-ПМТ/5	Часть 5. Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии	14
6	ДПТ Н1/17-Т1-ПМТ/6	Часть 6. Описание местоположения границ территории проекта межевания в виде координат поворотных точек	15

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ Н1/17-Т1-ПМТ	Лист
							3

**Часть 1. Положение о размещении
образуемых и изменяемых земельных участков**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ Н1/17-Т1-ПМТ

Лист
4

1 Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков

Проект межевания территории, ограниченной улицами Тульского Рабочего Полка, Тульская, Ленинградская и переулком Ленинградский в Привокзальном районе города Тулы, подготовлен в целях уточнения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также линии градостроительного регулирования (красной линии) на основании исходных данных и документов:

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:040203;
- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные администрацией города Тулы.

В основу разработки проекта положены следующие нормативно-правовые документы по градостроительному и планировочному решению территории:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;
- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об

Взм. инв. №		- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;							
Подп. и дата		- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";							
		- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об							
Инв. № подл.								ДПТ Н1/17-Т1-ПМТ	Лист
									5
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- СНиП 11-04-2003 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ДПТ Н1/17-Т1-ПМТ	Лист
								6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:193 площадью 660 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 56 кв.м.	716
2	:ЗУ2	Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:244 площадью 667 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 55 кв.м.	722
3	:ЗУ3	Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:1749 площадью 288 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 28 кв.м.	316
4	:ЗУ4	Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:1750 площадью 371 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 37 кв.м.	408

Земельные участки, перераспределяемые из земель квартала К№71:30:040203, к земельным участкам :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 нельзя предоставить в качестве самостоятельных земельных участков, поскольку их площадь не позволяет разместить на них самостоятельный объект капитального строительства с учетом всех градостроительных регламентов, норм и правил с обеспечением беспрепятственного доступа от земель общего пользования к существующим земельным участкам.

В соответствии с п.42 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при проведении кадастровых работ площади земельных участков могут быть уточнены, но не более чем на 10%.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ Н1/17-Т1-ПМТ

Часть 2. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ Н1/17-Т1-ПМТ

Лист
8

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала, ограниченного улицами Тульского рабочего полка, Тульская, Ленинградская и переулок Ленинградский в Привокзальном районе города Тулы



ВЕДЕМОСТЬ ГЕОДАННЫХ
поворотных точек проектной красной линии

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
5.76.1	742 437.19	259 928.36	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
5.76.2	742 429.50	259 876.61	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
5.76.3	742 425.89	259 853.29	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
5.76.4	742 416.76	259 794.33	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
5.76.5	742 481.45	259 784.72	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
5.76.6	742 491.47	259 844.80	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
5.76.7	742 495.69	259 871.35	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
5.76.8	742 501.98	259 919.48	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
5.76.9	742 502.32	259 921.97	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
5.76.9a	742 480.56	259 925.11	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
5.76.9б	742 459.81	259 928.11	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
5.76.9в	742 450.06	259 929.52	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
5.76.10	742 437.58	259 931.32	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-
5.76.1	742 437.19	259 928.36	Картометрический метод, Мп=0,1, м	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующая красная линия

Проектная красная линия

71:30:010101:5

Границы земельных участков, сведения о которых
имеются в ГКН

Линейные объекты и сооружения, сведения
о которых имеются в ГКН

1.1

Обозначение поворотной точки
существующей красной линии

1.1

Обозначение поворотной точки
проектной красной линии

				Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Тульского рабочего полка, Тульская, Ленинградская и переулок Ленинградский в Привокзальном районе города Тулы		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Чертеж красных линий	Стадия	Лист
Ген.директор	Миненко А.А.				ППТ	1
Исполнитель	Ерошова Н.Ю.					1
				ООО "ТулЗемПроект"		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала, ограниченного улицами Тульского рабочего полка, Тульская, Ленинградская и переулок Ленинградский в Привокзальном районе города Тулы



Масштаб 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ
образуемых земельных участков

№ п.п.	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:193 площадью 660 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 56 кв.м.	716
2	:ЗУ2	Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:244 площадью 667 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 55 кв.м.	722
3	:ЗУ3	Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:1749 площадью 288 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 28 кв.м.	316
4	:ЗУ4	Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:1750 площадью 371 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 37 кв.м.	408

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая красная линия
- - - Проектная красная линия
- 71:30:010101:5 Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
- Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН
- :ЗУ1 Границы образованных и изменяемых земельных участков
- Обозначение поворотных точек границы земельного участка

				Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Тульского рабочего полка, Тульская, Ленинградская и переулок Ленинградский в Привокзальном районе города Тулы		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист
Ген.директор	Миненко А.А.	Исполнитель	Ерошова Н.Ю.		ППТ	1
				ООО "ТулЗемПроект"		

3 Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, пер. Ленинградский / ул. Тульского Рабочего Полка, 1 / 82

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квadr. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	742 498.08	259 890.07	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	742 501.25	259 913.96	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	742 501.98	259 919.48	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	742 502.32	259 921.97	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	742 480.56	259 925.11	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	742 480.21	259 922.50	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	742 476.31	259 892.21	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	742 498.08	259 890.07	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Тульского Рабочего Полка, 84

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квadr. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	742 476.31	259 892.22	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	742 480.21	259 922.52	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	742 480.56	259 925.11	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	742 459.81	259 928.11	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	742 459.34	259 925.50	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	742 458.55	259 921.55	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	742 456.57	259 909.98	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
8	742 454.31	259 894.79	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
9	742 465.53	259 893.81	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	742 476.31	259 892.22	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

**Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка :ЗУ3**

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, на пересечении ул. Тульская и ул. Тульского Рабочего Полка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квдр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	742 454.44	259 895.65	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	742 456.57	259 909.98	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	742 458.55	259 921.55	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	742 459.34	259 925.50	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	742 459.81	259 928.11	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	742 450.06	259 929.52	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	742 449.65	259 926.62	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
8	742 444.90	259 896.88	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
9	742 445.62	259 896.75	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	742 454.44	259 895.65	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

**Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка :ЗУ4**

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, на пересечении ул. Тульская и ул. Тульского Рабочего Полка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квдр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	742 444.90	259 896.88	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	742 449.65	259 926.62	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	742 450.06	259 929.52	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	742 437.58	259 931.32	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	742 437.19	259 928.36	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	742 436.26	259 922.28	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	742 434.02	259 906.27	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
8	742 432.82	259 898.64	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
9	742 438.28	259 898.03	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	742 444.90	259 896.88	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

4 Таблица площадей образуемых и уточняемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
1	:ЗУ1	71:30:040203 Тульская обл, г.Тула, Привокзальный район, пер. Ленинградский / ул. Тульского Рабочего Полка, 1 / 82	Земли населенных пунктов	716	для индивидуального жилищного строительства
2	:ЗУ2	71:30:040203 Тульская обл, г.Тула, Привокзальный район, ул. Тульского Рабочего Полка, 84	Земли населенных пунктов	722	для индивидуального жилищного строительства
3	:ЗУ3	71:30:040203 Тульская обл, г.Тула, Привокзальный район, на пересечении ул. Тульская и ул. Тульского Рабочего Полка	Земли населенных пунктов	316	для индивидуального жилищного строительства
4	:ЗУ4	71:30:040203 Тульская обл, г.Тула, Привокзальный район, на пересечении ул. Тульская и ул. Тульского Рабочего Полка	Земли населенных пунктов	408	для индивидуального жилищного строительства

Вам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ Н1/17-Т1-ПМТ

Лист

13

5 Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. кв. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
5.76.1	742 437.19	259 928.36	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.76.2	742 429.50	259 876.61	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.76.3	742 425.89	259 853.29	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.76.4	742 416.76	259 794.33	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.76.5	742 481.45	259 784.72	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.76.6	742 491.47	259 844.80	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.76.7	742 495.69	259 871.35	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.76.8	742 501.98	259 919.48	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.76.9	742 502.32	259 921.97	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.76.9а	742 480.56	259 925.11	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.76.9б	742 459.81	259 928.11	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.76.9в	742 450.06	259 929.52	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.76.10	742 437.58	259 931.32	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.76.1	742 437.19	259 928.36	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ Н1/17-Т1-ПМТ

**6 Описание местоположения границ территории
проекта межевания в виде координат поворотных точек**

Площадь – 9133 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	742 437.19	259 928.36
2	742 429.50	259 876.61
3	742 425.89	259 853.29
4	742 416.76	259 794.33
5	742 481.45	259 784.72
6	742 491.47	259 844.80
7	742 495.69	259 871.35
8	742 501.98	259 919.48
9	742 502.32	259 921.97
10	742 480.56	259 925.11
11	742 459.81	259 928.11
12	742 450.06	259 929.52
13	742 437.58	259 931.32
1	742 437.19	259 928.36

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ Н1/17-Т1-ПМТ